

**GOLFKLÚBBURINN KEILIR
STEINHOLTI 1
HAFNARFJÖRÐUR
KT. 680169-6919**

ÁRSREIKNINGUR 2022

ÁRITUN SKOÐUNARMANNS

Til stjórnar og félagsmanna í Golfklúbbum Keili

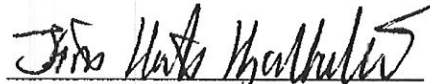
Ég hef aðstoðað við gerð ársreiknings fyrir Golfklúbbinn Keilir fyrir tímabilið 01.11.2021-31.10.2022. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, skýringar og sundurliðanir.

Ég hef skipulagt og hagað vinnu minni í samræmi við viðurkenndar aðferðir við gerð óendurskoðaðra ársreikninga með það að markmiði að aðstoða Golfklúbbinn Keili við að leggja fram ársreikning sem er í samræmi við lög og góða reikningsskilavenju. Ársreikningurinn er byggður á bókhaldi félagsins og öðrum upplýsingum. Ég hef tekið ákveðna liði ársreikningsins til sérstakrar skoðunar og yfirfarið framsetningu hans í heild.

Ég hef ekki endurskoðað ársreikninginn og þar af leiðandi ekki sannreynt grundvöll hans.

Framsetning ársreikningsins er í samræmi við lög og góða reikningsskilavenju og allar upplýsingar sem okkur eru kunnar og skipta máli koma þar fram.

Hafnarfirði, 21.nóvember 2022


Jón Hákon Hjaltalín

Skýrsla og áritun stjórnar

Aðalstarfssemi félagsins er rekstur golfklúbbs.

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og íslenskar reikningsskilavenjur.

Hagnaður af rekstri félagsins á rekstrartímabilinu er kr. 17.495.151.

Vísað er til ársreiknings um ráðstöfun hagnaðar og aðrar breytingar á bókfærðu eigin fé.

Fjöldi ársverka hjá klúbbum eru um 21 og námu heildarlaunagreiðslur um 127 milljónum á árinu.

Að áliti stjórnar og framkvæmdastjóra Golfklúbbsins Keilis koma fram í ársreikningi þessum allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu félagsins 31. október 2022, rekstrarárangri frá 1. nóvember 2021 til 31. október 2022 og fjárhagslegri þróun á tímabilinu.

Í árslok voru félagar í Keili 1659.

Stjórn og framkvæmdastjóri Golfklúbbsins Keilis staðfesta hér með ársreikning klúbbsins með áritun sinni.

Hafnarfirði, 30. nóvember 2022.

Gudbjörg E. Guðm

Culmi. Del

Amín Sig.

Dæi Jannesson

Elly Bríngsdóttir

Björn Þ. Gunnarsson

Más Svinnbjörnsson

Ólafur Þ. Þorsteinsson

GOLFKLÚBBURINN KEILIR
REKSTRARREIKNINGUR ÁRSINS 2022

	Skýr.	2022	2021
Rekstrartekjur :			
Félagsgjöld		155.148.234	140.437.349
Flatargjöld		20.367.881	16.709.161
Mótatekjur	1	14.998.350	12.939.400
Styrkir og framlög	2	29.590.379	31.093.399
Tekjur æfingasvæðis	3	21.351.749	26.821.318
Tekjur verslunar	4	19.890.356	14.682.691
Seld þjónusta		33.014.808	28.832.574
Unglingavinna		2.400.000	2.400.000
Aðrar tekjur	5	27.812.748	19.306.687
Rekstrartekjur samtals		324.574.505	293.222.579
Rekstrargjöld:			
Félagsskattur GSI		8.122.400	7.862.550
Mótagjöld	6	6.812.874	5.710.339
Styrkir og þjálfunarkostnaður	7	34.289.056	31.306.467
Rekstur æfingasvæðis	8	24.274.416	22.665.136
Viðhald og rekstur valla	9	70.592.707	65.786.507
Viðhald og rekstur véla	10	20.123.996	23.066.042
Rekstur fasteigna	11	15.604.324	12.875.922
Stjórnunarkostnaður	12	39.879.058	40.286.937
Rekstur verslunar	13	31.253.259	22.409.759
Rekstur útseldrar þjónustu	14	26.353.738	25.357.810
Unglingavinna		2.400.000	2.400.000
Annar kostnaður	15	6.848.055	9.005.531
Rekstrargjöld samtals		286.553.883	268.733.000
Hagnaður ársins fyrir fjármagnsliði og afskriftir		38.020.622	24.489.579
Afskriftir		14.076.092	13.025.016
Hagnaður ársins fyrir fjármagnsliði		23.944.530	11.464.563
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld:			
Vaxtatekjur		2.209.640	2.035.145
Vaxtagjöld og verðbætur		-8.659.019	-5.358.166
Samtals		-6.449.379	-3.323.021
Hagnaður ársins		17.495.151	8.141.542

GOLFKLÚBBURINN KEILIR

EFNAHAGSREIKNINGUR 31. OKTÓBER 2022

EIGNIR	Skýr.	2022	2021
Fastafjármunir:			
Varanlegir rekstrarfjármunir:			
Fasteignir	248.877.196	227.803.562	
Vélar, tæki og bifreiðar	79.764.523	73.808.422	
Golfvöllur	390.869.560	380.607.086	
Fastafjármunir samtals	719.511.279	682.219.070	
Veltufjármunir:			
Birgðir	9.793.337	12.963.219	
Viðskiptakröfur	3.736.835	1.929.608	
Aðrar skammtímakröfur	0	5.150.006	
Bankainnistæður	16.173.609	833.470	
Veltufjármunir samtals	29.703.781	20.876.303	
Eignir alls	749.215.060	703.095.373	

SKULDIR OG EIGIÐ FÉ:

Eigið fé.

Framlag Hafnarfjarðarbæjar	345.695.254	345.695.254
Óráðstafað eigið fé í ársbyrjun	289.453.426	281.311.884
Afkoma samkvæmt rekstrarreikningi	17.495.151	8.141.542
Eigið fé samtals	652.643.831	635.148.680

Langtímaskuldir:

Veðskuldir	74.757.192	31.664.273
Næsta árs afborgun	-6.650.250	-3.958.034
Langtímaskuldir samtals	68.106.942	27.706.239

Skammtímaskuldir:

Hlaupareikningslán	0	13.066.580
Viðskiptaskuldir	11.781.994	9.345.525
Ógreitt vegna starfsfólks	6.588.333	12.174.019
Ógreiddur virðisaukaskattur	3.443.710	1.696.296
Næsta árs afborgun langtímalána	6.650.250	3.958.034
Skammtímaskuldir samtals	28.464.287	40.240.454
Skuldir og eigið fé alls	749.215.060	703.095.373

GOLFKLÚBBURINN KEILIR

SJÓÐSTREYMI 31.OKTÓBER 2022.

HANDBÆRT FÉ FRÁ REKSTRI:

	2022	2021
Afkoma ársins	17.495.151	8.141.542
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á hreint veltufé::		
Afskriftir fastafjármuna	14.076.092	13.025.016
Verðbætur langtímalána.....	1.650.990	950.250
	<u>33.222.233</u>	<u>22.116.808</u>
Breytingar rekstrartengdra eigna- og skuldaliða:		
Skammtímakröfur, lækkun(hækkun)	3.342.779	-2.358.003
Vörubirgðir, lækkun(hækkun)	3.169.882	-6.956.137
Skammtímaskuldir,hækkun	-1.401.803	-323.748
	<u>5.110.858</u>	<u>-9.637.888</u>
HANDBÆRT FÉ FRÁ REKSTRI ALLS	38.333.091	12.478.920

FJÁRFESTINGARHREYFINGAR

Endurbætur á golfvelli og húsnæði.....	-31.336.108	-18.899.629
Véla og bifreiðakaup.....	-20.032.193	-14.213.497
FJÁRFESTINGARHREYFINGAR ALLS	-51.368.301	-33.113.126

FJÁRMÖGNUNARHREYFINGAR

Breyting veðskulda	41.441.929	-23.986.354
Framlag Hafnarfjarðar	0	19.000.000
(Lækkun)hækkun hlaupareikningsláns.....	-13.066.580	13.066.580
FJÁRMÖGNUNARHREYFINGAR ALLS	28.375.349	8.080.226
HÆKKUN(LÆKKUN) Á HANDBÆRU FÉ	15.340.139	-12.553.980

Handbært fé 1.nóvember 2021	833.470	13.387.450
-----------------------------------	---------	------------

HANDBÆRT FÉ 31.10.2022.	16.173.609	833.470
--------------------------------	-------------------	----------------

GOLFKLÚBBURINN KEILIR

SKÝRINGAR MEÐ ÁRSREIKNINGI 2022.

FASTAFJÁRMUNIR OG AFSKRIFTIR

Fastafjármunir og afskriftir greinast þannig:

	Fasteignir	Vélar, tæki og bifreiðar	Golfvöllur
Bókfært verð 01.11.2021	227.803.562	73.808.422	380.607.086
Keypt á árinu	21.073.634	20.032.193	10.262.474
Afskriftir ársins	0	-14.076.092	0
Bókfært verð 31.10.2022	248.877.196	79.764.523	390.869.560

Eignir eru skráðar við upphaflegu kostnaðarverði. Fasteignir og golfvöllir eru ekki afskrifaðir, enda litið svo á að hér sé um varanlegar eignir að ræða sem ekki rýrna að verðgildi nema síður sé, en hins vegar eru vélar og tæki afskrifuð sem nemur um 15% af bókfærðu verði fyrra árs að viðbætti fjárfestingu ársins í slíkum eignum.

EIGID FÉ

Yfirlit yfir breytingar á eiginfjárreikningum 2022.

	Yfirfært frá fyrra ári	Rekstrar- afkoma	Samtals 31.10.2022
Annað eigið fé:			
Óráðstafað eigið fé	289.453.426	17.495.151	306.948.577
Framlag Hafnarfjarðar	345.695.254		345.695.254
	635.148.680	17.495.151	652.643.831

LANGTÍMASKULDIR

Langtímaskuldir Keilis eru um 31,6 milljónir í verðtryggðum skuldabréfum með lokagjaldþega 2031 og 2035. Vextir af þeim lánum eru 3,0%. Óverðtryggðum skuldabréfum sem standa í um 34,2 milljónum og eru með lokagjaldþega árið 2041. Vextir af því láni eru nú um 8%. Einnig var tekið lán hjá Ergo sem stendur nú í um 8,9 milljónum og er með lokagjaldþega 2027. Vextir af því láni eru um 9%.

Landsbankinn	31.621.685	Verðtryggt 3,0%
Landsbankinn	34.238.427	Óverðtryggt nú 8%
Ergo	8.897.080	Óverðtryggt nú 9%
Samtals	74.757.192	

ANNAD

Á árinu 2022 var haldið áfram með uppbyggingu vallarins. Samningur við Hafnarfjarðarbæ kláraðist árið 2021 og kemur ekki framlag á árinu þaðan.

Keilir fjármagnaði framkvæmdir 2022 með eigin fjárframlagi, eigin vinnu, notkun á vélum og tækjum bankafjármögnun og ýmsum styrkjum. Á árinu 2022 er eignfærður kostnaður vegna nýframkvæmda við völlinn um 10,3 milljónir en annar kostnaður félagsins um 8,2 milljónir er meðal rekstrarliða.

GOLFKLÚBBURINN KEILIR

SUNDURLIÐANIR MEÐ ÁRSREIKNINGI 2022.

	2022	2021
1. MÓTATEKJUR		
Tekjur, opin mót	7.685.400	6.886.375
Tekjur, innanfélagsmót	3.711.950	3.072.025
Tekjur, firmakeppni	3.601.000	2.981.000
MÓTATEKJUR ALLS	14.998.350	12.939.400
2. STYRKIR OG FRAMLÖG		
Styrktar og auglýsingasamningar fyrirtækja	16.332.042	8.017.164
Framlag Hafnarfjarðar v/skrifstofu og rekstur valla.....	10.108.000	9.011.333
Styrkir vegna Covid 19.....	433.477	11.422.075
Framlag ÍBH	993.208	720.370
Framlag ÍSÍ vegna lottó og getrauna.....	1.723.652	1.922.457
STYRKIR OG FRAMLÖG ALLS	29.590.379	31.093.399
3. TEKJUR ÆFINGASVÆÐIS		
Boltaleiga, Hraunkot	13.661.088	18.949.208
Útleiga, Hraunkot	5.012.366	5.387.961
Auglýsingar og styrkir, Hraunkot	2.096.864	1.828.750
Sala, Hraunkot	581.431	655.399
TEKJUR ÆFINGASVÆÐIS ALLS	21.351.749	26.821.318
4. TEKJUR VERSLUNAR		
Seldar golfvörur	19.890.356	14.682.691
TEKJUR VERSLUNAR ALLS	19.890.356	14.682.691
5. AÐRAR TEKJUR		
Unglinganámskeið og æfingargjöld.....	11.842.247	10.080.475
Leiga golfbíla og golfsetta	7.342.540	5.350.400
Húsaleigutekjur	6.069.249	1.537.000
Skápaleiga.	1.855.000	1.705.000
Vetrarsala	703.712	633.812
AÐRAR TEKJUR ALLS	27.812.748	19.306.687
6. MÓTAGJÖLD		
Kostnaður vegna opinna móta	3.040.455	3.111.830
Kostnaður vegna innanfélagsmóta	3.772.419	2.598.509
MÓTAGJÖLD ALLS	6.812.874	5.710.339
7. STYRKIR OG ÞJÁLFUNARKOSTNAÐUR		
Laun og launatengd gjöld þjálfara	21.500.622	23.463.433
Þjálfun afreksfólks.....	8.811.484	4.651.135
Keppnisstyrkir	3.976.950	3.191.899
STYRKIR OG ÞJÁLFUNARKOSTNAÐUR ALLS	34.289.056	31.306.467

8. REKSTUR ÆFINGASVÆÐIS

Laun vegna Hraunkots og eftirlits.....	11.968.525	10.996.853
Hraunkot viðhald.....	3.522.836	3.793.963
Hraunkot rafmagn og hiti.....	1.337.368	1.257.425
Æfingaboltar	2.990.000	2.799.924
Lífeyris, sjúkra og orlofssjóður	2.447.515	2.270.226
Tryggingagjald	1.268.779	1.127.276
Hraunkot innkaup og auglýsingar	739.393	419.469

REKSTUR ÆFINGASVÆÐIS ALLS

24.274.416	22.665.136
------------	------------

9. VIÐHALD OG REKSTUR VALLA

Launakostnaður	40.586.645	40.058.341
Viðhald og rekstur valla	8.788.991	7.800.957
Lífeyris, sjúkra og orlofssjóður	6.205.095	6.337.850
Eftirlit á völlum.....	6.560.723	4.950.101
Tryggingagjald	3.002.383	3.152.630
Námskeið ofl. vegna starfsmanna.....	2.961.716	1.550.186
Vinnufatnaður starfsmanna	931.788	703.940
Félagsgjöld SIGI	130.000	70.000
Áburður og fræ	1.425.366	1.162.502

VIÐHALD OG REKSTUR VALLA ALLS

70.592.707	65.786.507
------------	------------

10. VIÐHALD OG REKSTUR VÉLA

Viðhald og varahlutir	6.924.474	10.029.292
Launakostnaður	7.929.500	8.049.725
Eldsneyti á vélar og tæki	1.977.030	1.252.226
Tækjaleiga, golfbílar	1.413.110	1.284.948
Tryggingar véla og tækja	200.366	628.253
Lífeyris, sjúkra og orlofssjóður	1.117.872	1.266.943
Tryggingagjald	561.644	554.655

VIÐHALD OG REKSTUR VÉLA ALLS

20.123.996	23.066.042
------------	------------

11. REKSTUR FASTEIGNA

Viðhald og rekstur skála	4.962.541	2.469.940
Hiti og rafmagn	3.172.350	2.599.393
Ræsting,	3.462.937	2.505.000
Securitas gæsla	473.474	497.382
Fasteignagjöld	-90.556	336.317
Tryggingar	1.625.536	1.065.373
Viðhald áhaldahúss	725.803	2.208.848
Hreinlætisvörur	1.272.239	1.193.669

REKSTUR FASTEIGNA ALLS

15.604.324	12.875.922
------------	------------

12. STJÓRNUNARKOSTNAÐUR

Laun	26.257.715	26.674.431
Lífeyris-, sjúkra- og orlofssjóður	3.826.722	4.077.101
Viðhald skrifstofutækja	2.966.828	2.582.544
Kostnaður vegna stjórnar og nefnda	2.027.599	2.152.655
Tryggingagjald	1.831.824	1.808.469
Prentun og ritföng	995.914	719.166
Símakostnaður	1.277.452	1.099.485
Bókhald/Endurskoðun	398.015	882.210
Annar kostnaður	296.989	290.876
STJÓRNUNARKOSTNAÐUR ALLS	39.879.058	40.286.937

13. REKSTUR VERSLUNAR OG ÞJÓNUSTUVERS

Vörukaup verslun	20.722.665	11.433.193
Launakostnaður, þjónustuværslun og verslunar	10.530.594	10.976.566
REKSTUR VERSLUNAR ALLS	31.253.259	22.409.759

14. REKSTUR ÚTSELDRAR ÞJÓNUSTU

Laun og verktakar	13.500.000	13.231.404
Áburður og fræ	3.819.338	3.457.659
Eldsneyti	2.944.765	2.896.187
Lífeyris-, sjúkra- og orlofssjóður	1.822.500	1.505.000
Aðkeyptur akstur	358.573	634.027
Viðhald véla	1.488.511	1.280.794
Tryggingagjald	995.000	885.000
Fjármögnunarleiga, Pallbíll	1.425.051	1.467.739
REKSTUR ÚTSELDRAR ÞJÓNUSTU ALLS	26.353.738	25.357.810

15. ANNAR KOSTNAÐUR

Auglýsingar	823.816	2.521.662
Ýmis annar kostnaður	1.503.932	1.459.189
Gámaleiga	2.168.582	1.692.172
Flatargjöld á vinavöllum.....	1.860.290	2.926.122
Afnotagjald sjónvarps	491.435	406.386
ANNAR KOSTNAÐUR ALLS	6.848.055	9.005.531